

**ПРОТОКОЛ №01/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Зайнаб Бишевой, дом № 11/1

**проведенного в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г.**

Дата составления и подписания протокола:

11 июля 2017 г.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 20.06.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 10.07.2017 года в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 20 июня 2017 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г

**Место проведения общего собрания:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, дом № 11, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Южный» ОГРН 1140280053528, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 2284,5 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 26 человек, владеющие 1558,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составило 68,22 % голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об организации спортивной площадки
5. Установление порядка извещения собственников о проведении общих собраний, оформления протоколов общих собраний собственников и места их хранения

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По процедурным вопросам повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича о выборе председателя и секретаря собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Равилеву Айгуль Фазиловну (кв.13), секретарем Леонченко Надежду Ивановну (кв.22).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение

информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания Равилеву Айгуль Фазиловну (кв.13), секретарем Леонтенко Надежду Ивановну (кв.22).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 1347,1 кв.м (88,2 %)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 184,3 кв.м. (11,8 %)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об избрании совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в Совет многоквартирного дома № 11/1 по ул. Зайнаб Бишевой г. Уфы: Равилеву Айгуль Фазиловну (кв.13), Леонтенко Надежду Ивановну (кв.22), Мухаметзянову Гюльнару Рафаэлевну (кв.18)

Председателем выбрать Равилеву Айгуль Фазиловну (кв.13).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 11/1 по ул. Зайнаб Бишевой г. Уфы: Равилеву Айгуль Фазиловну (кв.13), Леонтенко Надежду Ивановну (кв.22), Мухаметзянову Гюльнару Рафаэлевну (кв.18)

Председателем выбрать Равилеву Айгуль Фазиловну (кв.13).

Проголосовали «ЗА» - 1347,1 кв.м (88,2 %)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 184,3 кв.м. (11,8 %)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 1433,6 кв.м (92 %)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 124,8 кв.м. (8 %)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об организации спортивной площадки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений об организации спортивной площадки.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений об организации спортивной площадки.

Проголосовали «ЗА» - 953,5 кв.м (63,2 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 297,2 кв.м. (19,1 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,7 кв.м. (19,7 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об установлении порядка извещения собственников о проведении общих собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

**РЕШИЛИ:**

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

Проголосовали «ЗА» - 1433,6 кв.м (92 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 124,8 кв.м. (8 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Зайнаб Биишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г. На 1 л.</li><li>2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Зайнаб Биишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г. На 8 л.</li><li>3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Зайнаб Биишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г. На 1 л</li><li>4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.</li></ol>
-------------	---

Председатель собрания



Равилева А.Ф.

Секретарь собрания

Леонтенко Н.И.